

Prijzlijst FABhouse-Gouda 12 unieke appartementen

Datum 21 oktober 2021

Bouw nummer	Huis nummer	Ligging	Woon Oppervlakte	Buiten berging	Totaal Gebruiksoppervlak	Buitenruimte en Zonligging	Buitenruimte afmeting	Parkeerplaats inbegrepen in VON prijs	VON prijs voor indeling A-B-C incl. parkeerplaats	Status
1	22 a	BG	111 m2	5 m2	116 m2	Tuin Noord-Oost	128 m2	2 PP t.w.v. € 20.000	€ 472.500	Verkocht
2	22 b	BG	113 m2	5 m2	118 m2	Tuin Zuid-Oost	154 m2	2 PP t.w.v. € 20.000	€ 478.500	Onder optie
3	22 c	BG	83 m2	5 m2	88 m2	Tuin Zuid-West	51 m2	1 PP t.w.v. € 10.000	€ 381.500	Verkocht
4	22 d	BG	95 m2	5 m2	100 m2	Tuin West	36 m2	1 PP t.w.v. € 10.000	€ 407.500	Verkocht
5	22 e	BG	83 m2	5 m2	88 m2	Tuin Noord-West	95 m2	1 PP t.w.v. € 10.000	€ 389.500	Verkocht
6	22 f	1 ^{ste}	112 m2	5 m2	117 m2	Balkon Noord-Oost	28 m2	2 PP t.w.v. € 20.000	€ 483.500	Verkocht
7	22 g	1 ^{ste}	107 m2	5 m2	112 m2	Balkon Zuid-Oost	26 m2	2 PP t.w.v. € 20.000	€ 469.500	Verkocht
8	22 h	1 ^{ste}	93 m2	5 m2	98 m2	Balkon Zuid-West	17 m2	1 PP t.w.v. € 10.000	€ 419.500	Verkocht
9	22 j	1 ^{ste}	95 m2	5 m2	100 m2	Balkon West	19 m2	1 PP t.w.v. € 10.000	€ 414.500	Verkocht
10	22 k	1 ^{ste}	94 m2	5 m2	99 m2	Balkon West	17 m2	1 PP t.w.v. € 10.000	€ 425.500	Verkocht
11	22 m	2 ^e	171 m2	5 m2	176 m2	Dakterras Zuid-West	89 m2	2 PP t.w.v. € 20.000	€ 731.500	Verkocht
12	22 n	2 ^e	171 m2	5 m2	176 m2	Dakterras Zuid-West	89 m2	2 PP t.w.v. € 20.000	€ 731.500	Verkocht

Bekijk het aanbod op www.fabhouse-gouda.nl. U kunt zich aanmelden voor de beschikbare bouwnummers via de website of neem contact op met onze makelaars van TW3 via info@tw3.nl of 0182 -700622.

Informatie bij prijslijst FABhouse-Gouda

Datum 21 oktober 2021

De koopsommen zijn inclusief:

- Kosten van architect en overige adviseurs
- Notariskosten
- Makelaarscourtage
- Aanlegkosten nutsvoorzieningen
- Legeskosten
- Bouwkosten
- Grondkosten
- Omzetbelasting (21%) en overdrachtsbelasting (8%). Eventueel wettelijk bepaalde verhogingen van het belastingtarief worden doorberekend.
- een eigen buiten berging met stroomvoorziening
- één of twee toegewezen parkeerplaatsen
- Keuken met fornuis, afzuigkap, spoelbak, koelkast, afwasmachine en keukenblokken
- Sanitair en tegelwerk voor badkamer(s) en toilet

De koopsommen zijn exclusief:

- Kosten voor eventueel meerwerk (individuele keuze)
- Abonneekosten / afsluitkosten nutsvoorzieningen
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Financieringskosten
- Rentevergoeding over de vervallen grond- en opstaltermijn vanaf het moment dat aan de ontbindende voorwaarden is voldaan
- Rentevergoeding over de vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw

Parkeerplaatsen

- Er zijn nog 2 extra parkeerplaatsen te koop a € 10.000 per stuk. Mocht u hierin interesse hebben, dan kunt u dit kenbaar maken aan de makelaar.

Wijzigingen voorbehouden:

- Weergegeven maten zijn 'circa'-maten
- De getoonde interieurplattegronden op de website bevatten suggesties voor interieurelementen die niet in de verkoopcontract-tekeningen zijn opgenomen, zoals keukenopstellingen, badkamer inrichting, inbouwkasten en meubels. In de verkoopcontract-tekeningen zijn opgenomen de wanden, deuren, bouwkundige elementen en installaties.
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld, tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk, derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend
- Prijzen zijn geldig tot 31 oktober 2021.



FABhouse-Gouda is een ontwikkeling van FABhouse BV